



WWW.THOMPSONSARQUITECTOS.COM

Ficha Tiny House
Válida Hasta Diciembre 2024

Thompsonsarquitectos@gmail.com
@Thompsonsarquitectos
+569 730 321 99
Lajarilla Parcela 751
Viña del Mar, Chile



Catálogo Instagram

Nosotros

Desde el Año 2015 iniciamos nuestro trabajo como primera empresa en Chile y Latinoamérica en implementar diseños personalizados de Tiny House Transportables.

Buscamos promover la libertad a la hora de obtener una vivienda; que sea Transportable para disfrutar al aire libre y sin restricciones, incorporando sistemas de autonomía y optimización de espacios para lograr un agradable estancia en su hogar diseñado exclusivamente para cada propietario.

Tipos de uso

Personal

Muchos de nuestros clientes buscan cambiar su estilo de vida a algo más tranquilo y alejado de la ciudad, con la idea de poder transportarlas sin quedar atrapados en un solo lugar, logrando obtener mayor facilidad a la hora de poder cambiar el escenario cada vez que lo deseen.

Empresarial

Debido al movimiento Social y Pandemia muchos reflexionaron a la hora de emprender, todos buscamos lugares al aire libre y de poco contacto social, siendo nuestras Tiny House la mejor opción a la hora de arrendar. Con un valor muy inferior a comparación de un departamento de la misma superficie y con un diseño Arquitectónico exclusivo, se transformó en un negocio rentable a corto plazo, abriendo oportunidades ilimitadas de ingresos.



PROYECTO **Incluye**

Tiny House

Vivienda

Destinos: Arriendo, Oficina, Habitacional

COSTOS PERSONALIZADAS

Tiny House Personalizadas

VALORES POR TAMANO EN UF

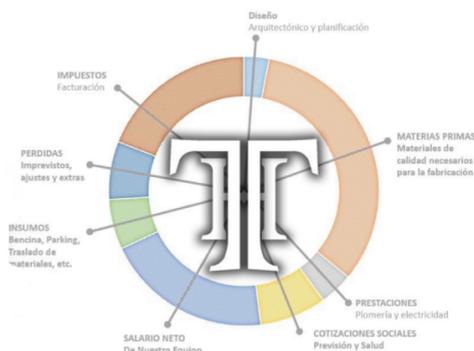
Tiny House 1 Piso	M2	VALOR EN UF
2,44x4,88	11,9	467,313
2,44x6,10	14,88	584,3376
2,44x7,32	17,86	701,3622
2,44x8,54	20,83	817,9941
Tiny House 2 Pisos	M2	
2,44x6,10	24,8	649,264
2,44x7,32	29,76	779,1168
2,44x8,54	34,71	908,7078

05-02-2024 Valor UF Actual \$35.571

Tu Hogar Sobre Ruedas

- Estructura de acero.
- Paneles SIP.
- Instalación de luz, agua y alcantarillado.
- Terminaciones interiores y exteriores.
- Instalación de puertas y ventanas.
- **No Incluye:** Trailer, Muebles especiales, Accesorios, electrodomésticos, artefactos, etc.

- Valores aproximados para Tiny House Personalizadas según tamaño.
- Los Valores pueden variar según el diseño final.



EXTRAS - ACCESORIOS Y OTROS

Elementos	Tamaño cm	Precio unitario	Iva 19%	Subtotal
Trailer 6 mts Doble Eje con Frenos	224x610	\$3.883.660,00	\$737.895,40	\$4.621.555,40
Trailer 8 mts Triple Eje Con Frenos	244x854	\$4.924.642,00	\$935.681,98	\$5.860.323,98
Mobiliario Diseño Premium	Aproximado	\$6.500.000,00	\$1.235.000,00	\$7.735.000,00
Cajón Posterior	150x122x60	\$560.000,00	\$106.400,00	\$666.400,00
Terraza plegable	200x200	\$386.000,00	\$73.340,00	\$459.340,00
Baranda metro lineal	100x90	\$130.000,00	\$24.700,00	\$154.700,00
Instalación de accesorios externos	Unidad	\$53.000,00	\$10.070,00	\$63.070,00
Traslado	1 Km	\$2100	\$399	\$2499

05-02-2024 Uf \$35571 Iva 19 %

- Valores aproximados Según proveedores y fecha de inicio, serán rectificadas una vez definido el diseño a fabricar y accesorios a incorporar.

Características y Sistema de Pago

Tiny House **Trailer y otros (Opcional)**

Características

- Base de acero 80x40x3mm.
- Estructura de acero 50x50x3 con Tabiques 2x2 y 1x2.
- Paneles SIP Aislación Térmica y acústica.
- Terminación Rustica, Plástica o Metálica.
- Cubierta de Membrana, Teja Asfáltica o Zinc.
- Estados de pago mediante Contrato Notarial:**
 - Diseño 3D y planificación \$330.000 + iva
 - Anticipo Estructura General 50% + iva
 - Revestimientos y acabados 33% + iva
 - Puertas, ventanas y accesorios 15% + iva
 - Entrega y Factura 2% + iva

Carro de Arrastre con sistema de frenos

- Doble o Triple Eje.
- Activador de frenos.
- Patas estabilizadoras.
- Luces de tránsito.
- Juego de Ruedas con neumáticos.
- Estado de pago:**
Inicio fabricación 100% + iva
- EXTRAS**
 - Rueda de Repuesto.
 - 4 Patas telescópicas 7000 LB c/u.

Pagos

Cuenta Vista Banco Estado

- Número: 23-572-001-768
- Titular: Construcciones Tiny House Chile.
- Rut: 76714974-3
- E-Mail: Thompsonsarquitectos@gmail.com



Agradecemos tu confianza. Es un placer colaborar contigo en este proyecto y que formes parte de nuestra gran familia. .

Atentamente
Angelo Thompson N.
Arquitecto CEO
WWW.THOMPSONSARQUITECTOS.COM

